

Vaše značka: SMO/142630/21/GAV
Ze dne: 2021-03-12
Č. j.: SMO/200865/21/OŽP/FA
Sp. zn.: S-SMO/142720/21/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová
Telefon: +420 599 442 413
E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2021-04-19

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 525/2021

Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa – 1. a 2. fáze

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 4121/1, 4124/1, 4124/2 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava, pro společné povolení stavby. Předmětem předložené dokumentace je výstavba vodíkové technologie a realizace nového parkoviště pro zaměstnance Dopravní podnik Ostrava a.s. (dále jen „DPO“) s kapacitou 90 parkovacích stání.

Stavbou dotčená lokalita je v současné době využívána jako parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO a částečně jako odstavná plocha pro parkování autobusů DPO. Na tomto parkovišti má být nově umístěna nová technologie vodíku (jedná se o technologii příjmu, skladování, výdeje, výrobu vodíku pro plnění autobusů a osobních automobilů). Před vybudováním nové vodíkové stanice má být demontována část stávající kanalizace, která byla stavebně povolena rozhodnutím č. 703/2004, ze dne 3.11.2004, zn. OVŽPaVH/2669/04/St, v rámci akce „Rozšíření autobusové provozovny Hranečník DP Ostrava, a.s.“. Způsob odkanalizování srážkových vod z nově realizovaných staveb má být zachován.

Srážkové vody ze střechy vodíkové stanice mají být svedeny novou kanalizační větví do šachy ŠC-2, která je umístěna na stávající areálové kanalizaci DPO. Srážkové vody z přilehlých pojízdných zpevněných ploch u vodíkové stanice mají být svedeny novou kanalizační větví do stávající šachty Š4, která je umístěna na stávající areálové kanalizaci DPO. Srážkové vody z nového parkoviště osobních vozidel zaměstnanců DPO mají být svedeny do nově vybudované retenční nádrže o objemu 34 m³ a z ní mají být čerpány do stávající šachty Š4 umístěné na stávající areálové kanalizaci DPO.

Srážkové vody ze šachty Š4 jsou svedeny přes stávající odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 125 VSF, do šachty ŠC-2 a do stávající retenční zdrže. Ze stávající retenční zdrže je voda čerpána stávajícím čerpadlem do areálu DPO, kde slouží k mytí autobusů. Jako ochrana proti přetečení dešťové zdrže, je vybudován stávající havarijní přepad, který je zaústěný do zatrubněného toku IDTV 10214151 (Salmovská stoka). K vypouštění odpadních vod do vod povrchových bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství vydáno povolení nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to pod č.j. MSK 135904/2016), jehož platnost byla povolena rozhodnutím pod č.j. MSK 147303/2020.

Kapacita povoleného množství vypouštěných vod uvedené ve výše uvedeném rozhodnutí, nemá být předmětnou stavbou dotčeno.

Součástí záměru je úprava stávajícího vodovodního řádu DN 100, odbočky DN 90, vč. vodovodní přípojky pod novým parkovištěm. Stavební úprava na vodovodním potrubí má probíhat ve stávající trase a má být provedena pouze výměna materiálu z důvodu lepší odolnosti při usměrnění napětí do zeminy z budoucího pojezdu automobilů.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Palová, tel. 599 442 310; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099; ochrana půdy - Ing. Bc. Frömllová, tel. 599 442 312

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává k odstranění stávajícího parkoviště, investora: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, podle ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci stavby bude provedeno kompletní odstranění stávajícího parkoviště. V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e).**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání** podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V rámci stavby bude provedena stavební úprava vodovodního řádu. Ve stávající trase dojde k výměně materiálu s větší odolností. V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, 1. ETAPA – 1. A 2. FÁZE“ pro společné povolení stavby, investora, právnické osoby: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je výstavba objektů vodíkové technologie a zastřešených výdejních stojanů vodíku, vybudování zpevněných ploch a parkovacích stání, přípojek a přeložek zařízení technické infrastruktury, výměna vodovodního potrubí, oplocení, vše na pozemcích p. č. 4121/1, 4124/1, 4124/2, 4123, 4126/2, 4126/3, 4131, 4134/2, 4168/27, 4168/28, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41, 4171/7 a 5609/3 v k. ú. Slezská Ostrava.

Zájmové území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. Předložená projektová dokumentace byla na základě požadavku MMO OOŽP dne 25. března 2021 doplněna o ochranu zachovávaných dřevin rostoucích v zájmovém území, která je řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti a následně doplněna (viz výše).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

D) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb.,

souhlas

pro stavbu „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa - 1. a 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 4121/1, parc. č. 4124/1, parc. č. 4124/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava, která je navržena na pozemcích, na kterém se nachází bezejmenný vodní tok IDTV 10214151, v kraji Moravskoslezském, v okrese Ostrava – město, v obci Ostrava, v hydrologickém pořadí 2-03-01-0820-0-00, v hydrogeologickém rajónu č. 2261 a může tak ovlivnit vodní poměry v dané lokalitě,

s těmito podmínkami:

1. Prováděním stavebních prací nesmí dojít k porušení stability zatrubněného koryta vodního toku.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny MMO OOŽP.

3. Pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících v blízkosti vodních toků, kdy hrozí únik závadných látek do toku) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., a předložen ke schválení MMO OOŽP. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.

Zároveň MMO OOŽP vydává podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., k projektové dokumentaci pro stavbu „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa - 1. a 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 4121/1, parc. č. 4124/1, parc. č. 4124/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., posoudil navrhovaný záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. a došel k závěru, že záměr stavby „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa - 1. a 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 4121/1, parc. č. 4124/1, parc. č. 4124/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava, je možný.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, v zastoupení na základě plné moci IGEA, s.r.o., IČ 465 80 514, Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 12.3.2021 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa - 1. a 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 4121/1, parc. č. 4124/1, parc. č. 4124/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 17.3.2021.

Dne 13.4.2021 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace
3. HG posudek zpracovaný společností K-GEO, s.r.o., 12/2020-01/2021
4. Vyjádření Povodí Odry, státní podnik, ze dne 8.3.2021

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněných:

Právní subjekt:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
IČ:	619 74 757
Adresa:	Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 468085,55 X: 1103233,47

Z ust. § 58 zákona č. 254/2001 Sb., vyplývá, že je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkce. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že během stavebních prací nesmí dojít k porušení stability koryta vodního toku.

Předmětná stavba kříží bezejmenný vodní tok IDTV 10214151, znám pod názvem Salmovská stoka.

Proto MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 2, že stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny dokumentace mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny MMO OOŽP.

Vodoprávní úřad stanovil žadateli v podmínce č. 3, že pro období realizace stavby (používání mechanismů pracujících v blízkosti vodních toků, kdy hrozí únik závadných látek do toku) bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., a předložen ke schválení MMO OOŽP. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., je uživatel závadných látek povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“) a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky za odůvodněné.

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění uvedených podmínek by nemělo dojít realizací stavby „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa - 1. a 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 4121/1, parc. č. 4124/1, parc. č. 4124/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava, k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. Tímto lze předpokládat, že záměrem stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., obnova vodního díla vodovodního řadu nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

K provedení staveb vodního díla (dešťová kanalizace z parkoviště, vč. retenční nádrže s čerpací stanicí, dešťové kanalizace u vodíkové technologie) a k odstranění stavby vodního díla (dešťové kanalizace) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o které je nutno požádat MMO OOŽP. Žádost o povolení a odstranění stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K ohlášení stavby je třeba doložit doklady podle ust. § 15a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.

Projektová dokumentace vodního díla (dešťová kanalizace z parkoviště, vč. retenční nádrže s čerpací stanicí, dešťové kanalizace u vodíkové technologie) pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro povolení odstranění vodního díla (dešťové kanalizace) bude zpracovaná dokumentace bouracích prací podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

MMO OŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu ust. § 94 písm. j) odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

E) MMO OOŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že stavba „Rozvoj vodíkové mobility v Ostrava, 1. etapa – 1. a 2. fáze“, která se dotýká pozemků p. č. 4121/1 a p. č. 4171/7 v k. ú. Slezská Ostrava (druh pozemků trvalý travní porost, orná půda), vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Bez souhlasu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nelze tuto stavbu umístit, resp. povolit. Orgánem příslušným k udělení tohoto souhlasu je v souladu s ust. § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF MMO OOŽP. Žádost se dokládá náležitostmi dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/169299/21/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/142710/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: +420 599 442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Datum: 2021-03-31

KS 525/2021

"Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1.etapa - 1. a 2. fáze", parc. č. 4121/1, 4124/1, 4124/2 a další, k. ú. Slezská Ostrava, pro společné povolení stavby

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy, silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „silniční zákon“), dotčený úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen úřad), jako dotčený orgán v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. d) silničního zákona

**vydává k části stavby – SO 02 Zpevněné plochy technologie, oplocení a dopravní značení
SO 05 Parkovací stání**

souhlasné závazné stanovisko s podmínkou:

1. V celém průběhu stavby bude zachován silniční provoz na silnici III/4703, ul. Počáteční.

Upozornění

1. V průběhu stavby nesmí dojít k poškozování anebo znečišťování silnice III/4703, ul. Počáteční vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tuto komunikaci najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech než jsou existující (popř. rozhodnutím povolené dočasné) a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.

2. Během stavby nebudou na silnici III/4703, ul. Počáteční stát ani zastavovat staveništní vozidla a mechanismy mimo případného rozsahu záboru, povoleného v příslušném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

3. Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně označeny. Přechodné značení bude provedeno dle ust. § 77 a násl. zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000Sb. a vyhl. 30/2001 Sb. Případné stanovení

dočasné místní úpravy provozu v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný úřad. Na základě stanovení o dočasném dopravním značení budou provedena dopravní opatření. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území i ve všech fázích výstavby. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.

Odůvodnění

Úřadu byla předložena projektová dokumentace k záměru, který po jejím posouzení vydal závazné stanovisko s podmínkou, která se týká požadavku na zachování provozu na silnici III/4703 ulice Počáteční po celou dobu stavby. Dále byl stavebník upozorněn, že stavebník bude dbát na to, aby staveništní dopravou nedocházelo k znečišťování komunikací a v případě nutnosti budou stávající sjezdy na silnici III/4703 pro staveništní dopravu stavebně upraveny na základě samostatného rozhodnutí. Dále úřad upozornil stavebníka, že veškeré stavební práce na komunikacích budou označeny v souladu se stanovením dočasného dopravního značení, v případě potřeby bude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a bude zajištěn bezpečný pohyb chodců.

Úřad při posouzení také zohlednil, zda projekt je v souladu s požadavky právních předpisů (zejména silničního zákona a jeho prováděcích vyhlášek), jejichž splnění jako dotčený orgán chrání.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Ing. Magda Březinová, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/140823/21
Ze dne: 2021-03-12
Č. j.: SMO/189424/21/ÚPaSŘ/Tum
Sp. zn.: S-SMO/142704/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová
Telefon: +420 599 443 317
Fax:
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2021-04-13

KS 0525/2021 - ÚP

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚPaSŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podala dne 12. 3. 2021 spol. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, Ostrava, kterou na základě zmocnění zastupuje spol. IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, Přívoz, Ostrava, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru **"ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, 1.ETAPA - 1. A 2. FÁZE"** na pozemcích parc. č. 4121/1, 4123, 4124/1, 4124/2, 4126/2, 4126/3, 4131, 4134/2, 4168/27, 4168/28, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41, 4171/7 a 5609/3 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro společné povolení.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr "ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, 1.ETAPA - 1. A 2. FÁZE" na pozemcích parc. č. 4121/1, 4123, 4124/1, 4124/2, 4126/2, 4126/3, 4131, 4134/2, 4168/27, 4168/28, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41, 4171/7 a 5609/3 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro společné povolení, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚPaSŘ nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je výstavba areálu vodíkové plnicí stanice (příjem, skladování a výdej vodíku) pro autobusy DPO a osobní vozidla a areálu neveřejného parkoviště pro os. vozidla zaměstnanců DPO, vše jako součást uzavřeného areálu garáží DPO Hranečník.

Výstavbě předchází odstranění původního neveřejného parkoviště pro os. vozidla zaměstnanců DPO (severně od příjezdové komunikace k areálu garáží DPO) a severní okrajové části odstavné plochy pro autobusy, výměna vodovodního potrubí, včetně navazujících vodovodních přípojek (jižně od příjezdové komunikace

k areálu garáží DPO) a přeložení do prostoru nově navržených areálů zasahujících stávajících komunikačních sítí a části stávajícího oplocení (úsek délky cca 78 m) do nových tras v okrajových částech areálů.

Severně od příjezdové komunikace k areálu garáží DPO je navržen areál vodíkové plnicí stanice o celk. půd. rozm. cca 55 x 66 m, vymezují jej areálové komunikace navržené půd. tvaru 8 (okružní smyčka) s odděleným vjezdem a výjezdem na příjezdovou komunikaci k areálu garáží DPO, poježděné komunikace v provedení s betonovým krytem. Výdejní místo v centrální části areálu je přístupné 2 jízdními pruhy o šířkách 4,3 m, oddělenými středovým ostrůvkem šířky 1,4 m. Po stranách jsou instalovány výdejní stojany vodíku typu H2 - 3 jednostranné pro autobusy, 1 oboustranný pro autobusy a os. vozidla a 1 výdejní stojan vody do ošťikovačů. Výdejní místo je zastřešeno ocelovou konstrukcí o půd. rozm. 13 x 35 m, výšky 5,4 m. Výdejní místo je ze severozápadu a jihovýchodu sevřeno oválnými ostrůvky, na každém z nich jsou za zděným hrazením o půd. rozm. 12,5 x 19,3 m, výšky 2,7 a 3,1 m s 3 ocelovými posuvnými vraty umístěny objekty technologie. Každý ze 2 technologických celků sestává z 2 vertikálních zásobníků o půd. prům. 2,8 m, výšky 17,4 a 17,8 m (obj. 95 m³), 2 VTL zásobníků o půd. rozm. 3 x 2,3 m, výšky 5,1 m, 2 kontejnerů - kompresorové jednotky a chlazení o půd. rozm. 6,1 x 2,4 m, výšky 4,1 a 4,3 m s odfukovým vývodem výšky 5,1 m, osazené na sdružených základových deskách (všechny uváděné výšky vztaženy k hraně základu zásobníků jihovýchodního technologického celku). Technologický rozvod vodíku je navržen v podzemním i nadzemním provedení. Na severozápadním ostrůvku u výjezdu je umístěna částečně zapuštěná betonová prefabrikovaná trafostanice o půd. rozm. 3 x 2 m, výšky 2,2 m, venkovní datový rozvaděč a nádrž na vodu do ošťikovačů. Pochozí plochy, včetně refýže v provedení s krytem betonovou dlažbou. Plocha o půd. rozm. cca 34 x 35 m severovýchodně přiléhající k areálu vodíkové plnicí stanice je vyčleněna pro plánovanou výrobu vodíku (není součástí této dokumentace), je pro ni připraven povrch v provedení s krytem ze šterkodrtě. Cenový a reklamní totem o půd. rozm. 1,3 x 0,3 m, výšky 5,1 m vodíkové plnicí stanice je instalován v travnatém pásu jižně u napojení příjezdové komunikace k areálu garáží DPO na komunikaci ul. Počáteční. Jižně od příjezdové komunikace k areálu garáží DPO (dosud nevyužitá plocha) je náhradou navrženo nové neveřejné parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO, celk. půd. rozm. areálu cca 47 x 68 m. Sestává ze 3 páteřních podélných komunikací šířky 6 m s obousměrnými jízdními pruhy po obvodu parkoviště příčně propojených komunikací šířky 5 - 6,5 m, společným vjezdem a výjezdem na příjezdovou komunikaci k areálu garáží DPO přes závorový systém, poježděné komunikace v provedení s živičným krytem. Na komunikaci navazuje 90 parkovacích míst (83 kolmých, 7 podélných) v provedení s krytem betonovou dlažbou. Východní okraj parkoviště je lemován opěrnou zdí výšky 0,3 - 1 m, provedení ze ztraceného bednění. Doplnění stávajících chodníků pro pěší podél příjezdové komunikace k areálu garáží DPO je navrženo v provedení s krytem betonovou reliéfní dlažbou. Oba areály jsou napojeny na areálové sítě technické infrastruktury, které jsou rozšiřovány - kabelové rozvody VN, NN, VO a komunikační. Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch areálu vodíkové plnicí stanice jsou přes odvodňovací žlaby a vpusti odváděny přes stávající ORL do stávající retenční nádrže. Srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch areálu parkoviště DPO jsou odváděny vpustmi do nové zdrže (pod parkovištěm v blízkosti výjezdu) a tlakovou kanalizací se sníženým průtokem přečerpávány do stávající ORL do stávající retenční nádrže.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jejíž přílohou je dokumentace záměru *ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, 1. ETAPA - 1. A 2. FÁZE* (stupeň - DUR + DSP, zpracovatel - spol. IGEA s.r.o. - Ing. Kolder, Ing. Daněk, Ing. Charamza, Ing. Pavelka, datováno - 11-12/2021),
- *Politika územního rozvoje České republiky* (dále jen „PÚR ČR“) ve znění *Aktualizace č. 1* (dále jen „PÚR ČR A1“) a ve znění *Aktualizace č. 2 a 3* schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 a *Aktualizace č. 5* schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, která nabyla právní účinnosti dne 11. 9. 2020 (dále souhrnně jen „PÚR ČR A5“),
- *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje* (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění *Aktualizace č. 1*, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla právní účinnosti dne 21. 11. 2018 (dále jen „ZÚR MSK A1“),
- *Územní plán Ostravy*, vydaný usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 dne 21. 5. 2014 (dále jen „ÚPO“), ve znění po *Změně č. 2a*, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 dne 19. 9. 2018, která nabyla právní účinnosti dne 18. 10. 2018 (dále jen „ÚPO Z2a“).

MMO ÚPaSŘ posoudil soulad výše uvedeného záměru s PÚR ČR A5, ZÚR MSK A1, ÚPO Z2a a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

A) Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR MSK. Dle textové části *Odůvodnění ÚPO Z2a*, kapitoly 1.2 *Nadřazená územně plánovací dokumentace* jsou PÚR ČR A1 a ZÚR MSK návrhem ÚPO Z2a respektovány. Jelikož ke dni vydání tohoto závazného stanoviska nebyl ÚPO Z2a uveden do souladu s aktuálně platnou PÚR ČR A5 a ZÚR MSK A1, je nutno posoudit vliv PÚR ČR A5 a ZÚR MSK A1 na předmětný záměr.

Záměrem dotčené území dle PÚR ČR A5 ve srovnání se stavem dle PÚR ČR A1 nedoznalo změn.

S ohledem na rozsah a charakter záměru (lokálního významu) a území, v němž je umístěn, nelze předpokládat jeho vliv na významově nadřazené koncepci územního rozvoje. Záměrem dotčené území dle ZÚR MSK A1 ve srovnání se stavem dle ZÚR MSK nedoznalo změn.

MMO ÚPaSŘ dospěl k závěru, že ZÚR MSK A1 nemá žádný dopad na posouzení předmětného záměru v následujících částech posouzení.

B) Posouzení souladu předmětného záměru s ÚPO

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO Z2a.

B.1 Posouzení z hlediska využití území

Způsob využití území je závazně stanoven v grafické části ÚPO Z2a, výkrese V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Dle ÚPO Z2a jsou záměrem dotčené části pozemků převážně v rozsahu výstavby areálu vodíkové plnicí stanice a okrajově v rozsahu výstavby areálu parkoviště DPO součástí ploch způsobu využití „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“, které slouží *silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě*, dále pak jsou záměrem dotčené části pozemků převážně v rozsahu výstavby neveřejného parkoviště a okrajově v rozsahu výstavby areálu stanice vodíku součástí návrhové plochy způsobu využití „*plochy ostatní dopravy - návrh*“, která má sloužit *k zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou (podrobně v oddílu 6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) a 6.11.4 Plochy ostatní dopravy)*.

Dle vhodnosti využití plochy způsobu využití „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“, resp. „*plochy ostatní dopravy*“ do kategorie „*hlavní využití*“ náleží „*plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy - zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky)*“, resp. „*plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM)*“. Využití, stavby a zařízení doplňkové nebo související s kategorií hlavní a odpovídající uvedené základní charakteristice dané plochy náleží do kategorie „*přípustné využití*“, popř. „*podmíněně přípustné využití*“, které lze v rámci dané plochy umístit pokud splní podmínku, že *nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území, přičemž jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití*, jsou to především *takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb*, využití, stavby a zařízení nesplňující uvedenou podmínku nebo nesouvisející s využitím dané plochy pak náleží do kategorie „*nepřípustné využití*“.

Záměr - výstavba areálu vodíkové plnicí stanice a areálu parkoviště DPO svou povahou a charakterem provozu se řadí dle vhodnosti využití plochy „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“, resp. „*plochy ostatní dopravy*“ do kategorie hlavní, „*hlavní využití*“, dílčí související stavební objekty jako např. související technická infrastruktura a technologie, přeložky a úpravy sítí se řadí do kategorie „*přípustné využití*“.

B.2 Posouzení s prostorovou regulací

Urbanistická koncepce a požadavky prostorové regulace zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z2a, výkrese V2 - *Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO Z2a, kapitole 3 *Urbanistická koncepce*.

Dle ÚPO Z2a se záměrem dotčené části pozemků nacházejí v zastavěném území, v rozsahu odpovídajícím ploše způsobu využití „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“ jsou součástí „*plochy zastavěné stabilizované*“, což jsou plochy v době vydání ÚPO Z2a zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO, v těchto plochách jsou obecně sledovány zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, v tomto smyslu nové záměry musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat, v rozsahu odpovídajícím návrhové ploše způsobu využití „*plochy ostatní dopravy - návrh*“ řešeno dále - v části B.3 posouzení (podrobně v oddílu 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované* a 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*, základní prostorová charakteristika zástavby a požadavky na novou zástavbu jsou současně specifikovány i v oddílu 6.11.1 *Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu), Základní pojmy a zkratky*).

Jedná se o lokalitu Hranečník u ul. komunikace ul. Počáteční v návaznosti na areál garáží DPO Hranečník s rozsáhlými odstavnými plochami pro autobusy, s halami a budovami provozně-správními a s provozně-technickým zázemím - s garážemi a dílnami. Navazují areály přestupního terminálu městské a regionální hromadné dopravy Hranečník (plochy pro silniční a kolejovou dopravu - autobusy, trolejbusy a tramvaje, krytá nástupiště s doplňkovými službami pro cestující, odstavné parkoviště) a bývalých kasáren sloužící pro potřebu složek IZS (komplex budov v pavilonovém uspořádání - budovy správní, skladové, provozně-technického zázemí - garáže a dílen, rozsáhlé výcvikové plochy). Na pomezí obytné zástavby s rodinnými domy, doplněnými drobnými hospodářskými objekty v přilehlých zahradách a rozsáhlých ploch zeleně doprovázející vodní tok Lučiny.

S ohledem na charakter stavby, se regulační podmínky zástavby na uvedený záměr vztahují přiměřeně. Prostorové řešení areálu vodíkové plnicí stanice - umístění dílčích stavebních objektů je navrženo s ohledem na uspořádání stávajícího areálu DPO, resp. na vzájemné dopravní, provozní a technologické vazby na tento areál, s ohledem na využitelnost samotných záměrem dotčených pozemků, na vnitřní organizaci areálu a specifika navrhovaného areálu - na dopravní, provozní a technologické vazby a návaznosti, možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební, resp. specifické technologické objekty areálu vodíkové plnicí stanice jsou svým objemovým, tvarovým, konstrukčním, materiálovým a výrazovým provedením účelově podřízeny vlastnímu technologickému provozu. Výraznými prvky viditelnými z širšího území (např. terminál Hranečník, komunikace ul. Těšínská) jsou navrženy 2 x 2 vertikální zásobníky, jejichž výšky odpovídají cca šestipodlažní budově a svým konstrukčním a výrazovým řešením odpovídají technologiím typickým pro průmyslové oblasti. Zásobníky na skladování vodíku, které jsou nezbytnou součástí dané technologie, jsou nadzemního provedení, jejich poloha je s ohledem na technologické vazby naprosto opodstatněná. Jejich vertikální osazení je na rozdíl od horizontální osazení prostorově úsporné s ohledem na umístění navazujících objektů technologického celku a na celkové prostorové řešení areálu vodíkové plnicí stanice. Přejít na ekologičtější palivo, což je pro větší dopravní prostředky právě vodík, přinese snížení emisí, které městská doprava vytváří, je bonusem vyvažujícím tyto netypické dominantní prvky.

V případě řešení areálu parkoviště DPO se jedná o prostorově racionální a obvyklé řešení, které z pohledu stávajícího stavu území neomezuje, stavby tohoto typu se v okolí dotčené plochy již nyní nacházejí. Nové parkoviště pro os. vozidla zaměstnanců DPO, budované náhradou za stávající rušené (čímž dochází k úbytku 135 stání pro osobní automobily), umístěné v bezprostřední blízkosti areálu garáží DPO, je plošně úměrné a kapacitně přiměřené - odpovídající potřebám podniku a nevybočující z charakteru obdobných staveb umístěných u obdobných areálů. Použité materiály na výše popsané plochy, opěrnou zeď jsou běžné.

Taktéž související technická infrastruktura, umístěvaná převážně v travnatých pásích, i pod zpevněnými plochami, či je kolmo křížící komunikaci, je vedená pokud možno v nejkratších prostorově racionálních trasách. Tento způsob řešení je z urbanistického hlediska nekolizní a v rámci zastavěného území obvyklý.

Na základě výše popsaného záměr splňuje prostorové požadavky stanovené pro „*plochy zastavěné stabilizované*“, které jsou dále konkretizovány pro plochy s využitím „*plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)*“ a „*plochy ostatní dopravy*“, tedy vhodně dotváří prostorové (urbanistické) vazby ve vztahu ke stávající dopravní infrastruktuře a proto je předmětný záměr svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v kontextu dané lokality vyhovující.

B.3 Posouzení ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu

Součástí ÚPO Z2a je řešení koncepce rozvoje infrastruktury i uspořádání krajiny vymezením ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby či opatření nestavebního charakteru v území, popř. územní rezervy,

kteře jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO Z2a, výkrese V3 - *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace* a textové části ÚPO Z2a, kapitole 7 *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*.

Dle ÚPO Z2a záměrem dotčené části pozemků zasahují do plochy a koridorů prioritně vymezených pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury - jedná se o plochu vymezenou pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - *tramvajové dopravy* ozn. DK 164 a popisem „*Výstavba přestupního terminálu Hranečnick včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční*“ v k. ú. Slezská Ostrava, která rozsahem odpovídá záměrem dotčené návrhové ploše způsobu využití „*plochy ostatní dopravy - návrh*“, dále se jedná o okrajovou část koridoru vymezeného pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - *na silniční síti významu III. Třída* ozn. DK 64 a popisem „*Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská - smyčka Hranečnick*“ v k. ú. Slezská Ostrava a Kunčičky a o koridor vymezený pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu - *navrhované trasy kanalizace* ozn. K3 v k. ú. Slezská Ostrava a Radvanice (podrobně v oddílu 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury* 4.2 *Koncepce technické infrastruktury* a 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*, 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, Základní pojmy a zkratky*).

Plocha ozn. DK 164 je vymezena pro výstavbu přestupního terminálu městské a regionální hromadné dopravy, včetně vyvolaných úprav komunikací, za účelem zlepšení přestupních možností mezi autobusovou dopravou a tramvajovým systémem. Gró stavby již bylo realizováno, vyjma okrajových částí. Záměr souvisí s *veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury*, jedná se o součást - nezbytně související složku zázemí veřejné hromadné dopravy - kapacitně odpovídající parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců DPO, taktéž jako část výjezdu z areálu stanice vodíku, určené přednostně k výdeji paliva pro autobusy DPO. V tomto případě se jedná o naplnění smyslu vymezení veřejně prospěšné stavby.

Koridor ozn. DK 64 v dotčeném úseku zahrnuje prostor pro přestavbu komunikace ul. Počáteční, v souvislosti s jejím plánovaným propojením s komunikací ul. Vratimovskou (vedeném souběžně s tramvajovou tratí). Předmětný záměr nesouvisí s uvedenou veřejně prospěšnou stavbou, do vymezeného prostoru koridoru zasahuje pouze okrajová část navrhovaného parkoviště, a dále pak až po těleso komunikace ozeleněné plochy, které převažují, též je zde navržena výměna přípojek stávajících vodovodních přípojek, které komunikaci protínají.

Koridor ozn. K3 zahrnuje prostor pro trasu podzemní sítě hlavního kanalizačního sběrače B, který je součástí celoměstského systému jednotné kanalizace ukončené na ÚČOV města Ostravy, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby této veřejně prospěšné stavby. Předmětný záměr nesouvisí s uvedenou veřejně prospěšnou stavbou, do vymezeného koridoru zasahuje část záměru - dopravní napojení areálu vodíkové plnicí stanice - oddělený vjezd a výjezd na příjezdovou komunikaci k areálu garáží DPO, přeložka komunikačních sítí vedená v souběhu, šikmé křížení sítí NN a komunikačních sítí. Dílčí úseky sběrače jsou již zrealizovány, v dokumentaci, výkresu ozn. C.3 *Koordinační situace stavby* je trasa sběrače zakreslena jako stávající, tudíž protínající vedení inženýrských sítí je se sběračem prostorově koordinováno.

Předložené řešení je v rozsahu plochy a koridorů vymezených pro stavby ve veřejném zájmu akceptovatelné, jelikož nemůže mít zásadní vliv na budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby.

Záměr tedy splňuje požadavky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z2a pro dané území a zohledňuje vymezenou plochu a koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury). Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚPO Z2a (výjimky, ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSR k závěru, že záměr "ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, 1. ETAPA - 1. A 2. FÁZE" na pozemcích parc. č. 4121/1, 4123, 4124/1, 4124/2, 4126/2, 4126/3, 4131, 4134/2, 4168/27, 4168/28, 4168/32, 4168/33, 4168/34, 4168/35, 4168/38, 4168/41, 4171/7 a 5609/3 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro společné povolení, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z2a pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO Z2a.

C) Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z2a. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO Z2a ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO Z2a umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona MMO ÚPaSŘ jako úřad územního plánování ve sledovaném období od 1. 1. 2018 do doby vydání tohoto závazného stanoviska eviduje na záměrem dotčených pozemcích tyto záměry:

- "PD - Přístřešek Hranečník" na pozemcích parc. č. 4134/1, 4155/10, 4168/38 a 4168/41 v k. ú. Slezská Ostrava
- "Plnicí stanice CNG v Areálu autobusy Hranečník - II. etapa" na pozemcích parc. č. 4124/1 a 4134/1 v k. ú. Slezská Ostrava

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/143280/21/ÚPaSŘ/Bys

Sp. zn.: S-SMO/142718/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Aleš Bystrianský

Telefon: +420 599 443 912

Fax:

E-mail: abystriansky@ostrava.cz

Datum: 2021-03-15

KS 525/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Aleš Bystrianský
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-